***Договор***

***подряда на выполнение работ №***

г. Москва. \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_

(*дата заключения договора)*

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Николаевич, проживающий по адресу: Костромская область, Чухломский район, с. Судай,ул. Гусева д.35, ОГРНИП 318440100012472 именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и гр-н (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

***1.Предмет договора.***

1.Подрядчик обязуется поставить, строительные материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик принять построенный дом надлежащего качества путем подписания акта приема-сдачи, и полностью оплатить.

***2.Сумма договора и порядок расчётов.***

2.1. Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта дома из бруса по настоящему договору, приводится в Приложении 1 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.2. Оплата производится в три этапа.  
2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере \_\_\_% от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

вторую часть при доставке стройматериалов на участок строительства, что составляет  
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей;   
третья часть выплачивается в день завершения работ по строительству дома, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.   
2.4.О точной дате поставки комплекта сруба Подрядчик и заказчик договариваются не менее чем за трое суток

2.5.Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

***3.Сроки и порядок исполнения договора.***

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Подрядчик поставляет Заказчику комплект дома (стройматериалы), указанные в приложении № 1 к настоящему договору не позднее чем \_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

3.3 Сборка комплекта дома осуществляется в течении \_\_\_ дней после поставки стройматериалов.

**ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / *Соловьёв А.Н***./ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* /**

***4.Обязанности сторон.***

4.1. **Подрядчик обязуется:**

* произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы (техпроекта);
* доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства в сроки указанные в п.3.2 и собрать дом не позднее срока, указанного в п.3.3 настоящего договора по адресу указанному Заказчиком.

4.2. **Заказчик обязуется:**

* обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
* обеспечить бригаду строителей (3–5 чел) жильем на время строительства
* принять работу надлежащего качества по акту приема-сдачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

***5. Ответственность сторон.***

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.3.За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день подрядчик уплачивает заказчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.

5.4. в случае расторжения Договора по вине\инициативе Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.

5.5. в случае расторжения Договора по вине\инициативе Подрядчика, он обязан возвратить Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

***6. Форс-мажор.***

6.1.Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по на стоящему Договору и на срок исполнения обязательств.

6.3 Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

***7. Переход прав собственности и рисков.***

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения стройматериалов\постройки переходит в

момент подписания акта приема-сдачи работ.

7.2. Право собственности на стройматериалы\постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

**ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / *Соловьёв А.Н***./ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /***

***8. Разрешение споров.***

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

***9. Срок действия договора.***

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом приёма-передачи.

***10. Гарантийные обязательства.***

10.1.Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.

10.2. Гарантия на сооружение дается сроком-36 (тридцать шесть) месяцев от даты подписания акта:

-на целостность конструкции,

-на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы)

**Гарантия на рассыхание, распирание и посинение пиломатериала не распространяется.**

10.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.4. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение трех лет со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

.

***11. Прочие условия.***

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

***12. Адреса и реквизиты сторон.***

Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Николаевич, проживающий по адресу: Костромская область, Чухломский район, с.Судай, ул. Гусева д.35, паспорт 3414157123 выдан ТП УФМС РФ по Костромской обл. в Чухломском р-не 09.04.2015; ОГРНИП 318440100012472

телефон: +79038974556

Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес по прописке:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(по прописке)

Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Подписи сторон:***

**ПОДРЯДЧИК: ЗАКАЗЧИК:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / *Соловьёв А.Н***./ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /***

***Приложение № 1 к Договору***

***подряда на выполнение работ***

***от***

Дом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из бруса 1-го сорта естественной влажности по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* Высота 1-го этажа — \_\_\_\_\_м
* Высота 2-го этажа — \_\_\_\_\_м;
* Высота подъема стен 2-го этажа —\_\_\_\_\_м ;
* Высота фронтонов — \_\_\_\_\_м ;
* Наружные стены — брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;
* Фронтоны — \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
* Перегородки 1-го этажа — брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;
* Перегородки 2-го этажа — брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм;
* Балки пола 1-го этажа — брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм (шаг 590 мм);
* Балки-перекрытия 1-го этажа — брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм (шаг 590 мм);
* Балки-перекрытия 2-го этажа — брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм (шаг 590 мм);
* Стропильная система — брус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мм; (шаг 590 мм)
* Черновой пол 1-го этажа — доска обрезная 25х150 мм;
* Обрешетка — доска обрезная 25х150 мм;
* Материалы на строительные леса;
* Все соединения бруса в «теплый угол», соединение бруса между собой нагелями деревянными, утепление между венцами джут (льноватин), нижний венец и балки обработаны антисептиком.
* Расходные материалы: межвенцовый утеплитель, деревянные нагеля, гвозди, скобы, рубероид на гидроизоляцию и кровлю;
* Погрузо-разгрузочные работы, доставка, сборка под рубероид.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ *Соловьёв А.Н***./ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* /**

***Приложение № 2 к Договору***

***подряда на выполнение работ № \_\_\_***

***от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***





Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ *Соловьёв А.Н* *.***/ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* /**

***Приложение № 2 к Договору***

***подряда на выполнение работ № \_\_\_***

***от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***



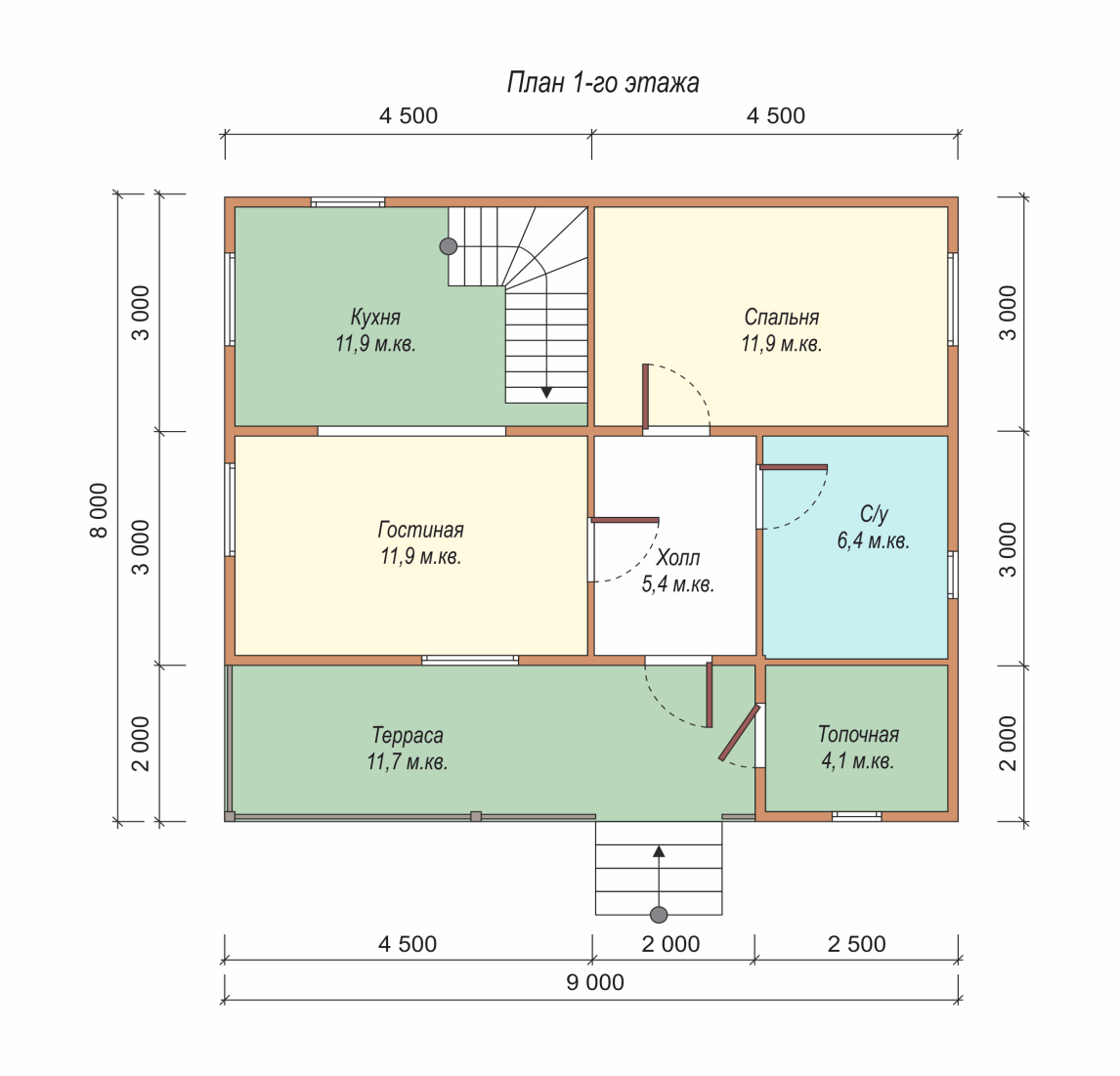


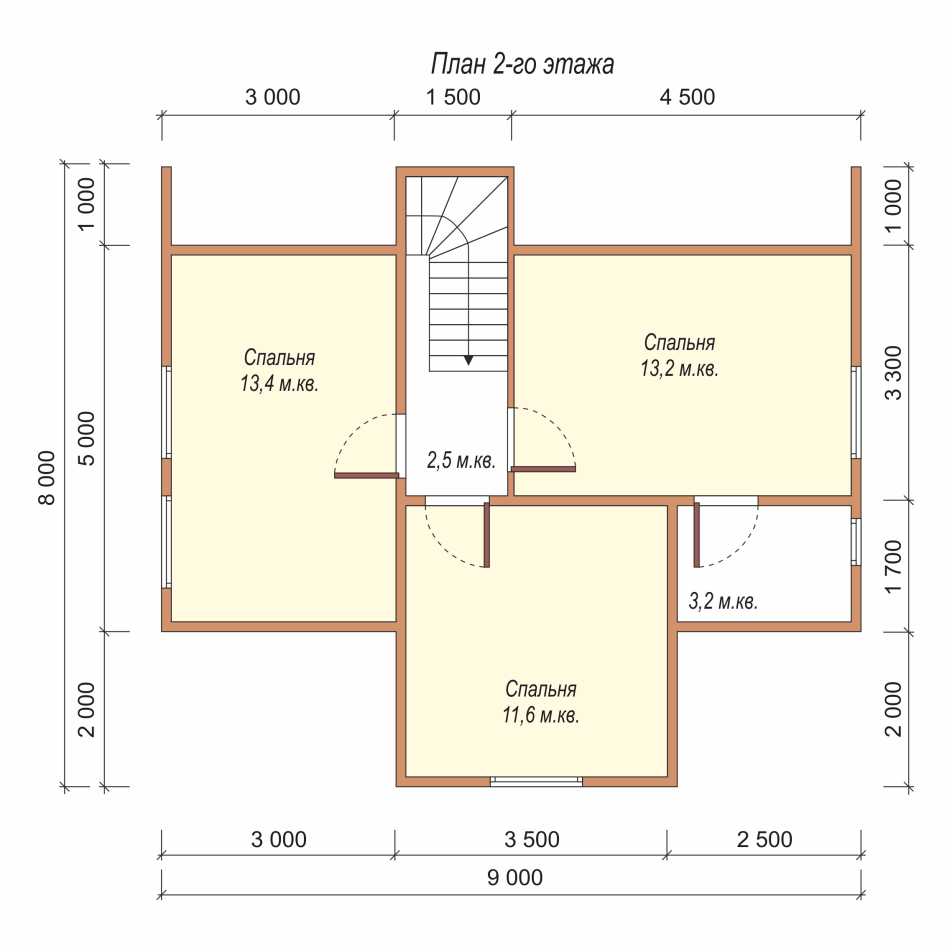
Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ *Соловьёв А.Н* *.***/ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* /**

***Приложение № 2 к Договору***

***подряда на выполнение работ № \_\_\_***

***от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

******



Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ *Соловьёв А.Н* *.***/ Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* /**

***Приложение № 3 к Договору на выполнение работ №\_\_\_***

***от***

**АКТ**

**приема-передачи.**

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

Я, Индивидуальный предприниматель Соловьёв Андрей Николаевич, ОГРНИП 318440100012472, передал сруб дома, построенного в соответствии с договором №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Заказчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принял его в комплектации, представленной в приложении № 1 к Договору.

Стороны полностью исполнили обязательства по договору. Претензий по комплектности, качеству работ и финансовым расчетам не имеется.

Подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ *Соловьёв А.Н*./** Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /***